

# PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont mieszkania komunalnego
ADRES INWESTYCJI:	Śrem ul. Powstańców Wlkp. 1/11
NAZWA INWESTORA:	Urząd Miejski w Śremie
ADRES INWESTORA:	Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Paweł Mejza

DATA OPRACOWANIA: 19.06.2019

WYKONAWCA:

INVESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Powstańców Wlkp. 1/11</b>			
1.1		<b>Roboty budowlane</b>			
1.1.1		<b>Demontaż</b>			
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi do pokoju	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1.1.1	KNR 4-01 0354-09	Demontaż ościeżnicy drzwi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.1.1.1	KNR 13-23 0103-01 analogia	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach z cegieł	m3		
		0,5 * 0,9 * 0,38	m3	0,171	
				RAZEM	0,171
d.1.1.1.1	KNR BO-12 0364-02 analogia	Mechaniczne wykucie gniazd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,15 * 1,5 * 0,15 * 2	m3	0,068	
				RAZEM	0,068
d.1.1.1.1	KNR AT-44 0301-03	Nadproża KONBET strunobetonowe 120x115 mm	m belki		
		1,2 * 2	m belki	2,400	
				RAZEM	2,400
d.1.1.1.1	KNR 4-04 0404-04 analogia	Rozebranie ścian wewnętrznych z drewna	m2		
		(0,95 + 2,20) * 3,12 * 0,5 + (1,4 + 1,2) * 2,2	m2	10,634	
				RAZEM	10,634
d.1.1.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		ściany ((5,56 + 21,62) * 3 + (8,10 + 12,98) * 2) * 0,5	m2	61,850	
				RAZEM	61,850
d.1.1.1.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - przyjęto 25% ogółu	m2		
		ściany 123,70 * 0,25	m2	30,925	
		sufity (1,84 + 24,12) * 0,25	m2	6,490	
				RAZEM	37,415
d.1.1.1.1	KNNR-W 3 1012-01 analogia	Zerwanie starych tapet	m2		
		((5,56 + 21,62) * 3 + (8,10 + 12,98) * 2) * 0,5	m2	61,850	
				RAZEM	61,850
d.1.1.1.1	KNR 19-01 0428-01 analogia	Rozebranie sufitu podwieszonego	m2		
		3,12 * 5,02 * 1,20	m2	18,795	
				RAZEM	18,795
d.1.1.1.1	KNR 9-29 0107-01 analogia	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt kasetonowych	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,84 + 24,12	m2	25,960	
				RAZEM	25,960
13 d.1.1.1.1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		37,10	m2	37,100	
				RAZEM	37,100
14 d.1.1.1.1	KNNR-W 3 0801-06 analogia	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m2		
		37,10	m2	37,100	
				RAZEM	37,100
15 d.1.1.1.1	KNR 4-04 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.1.1.1	KNNR 9 0402 -06	Demontaż gniazd i wyłączników	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.1.1.1.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i prysznicowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.1.1.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.1.1.1	KNNR 8 0225 -03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.1.1.1	KNR 19-01 0116-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>1.1.2</b>		<b>Prace remontowe</b>			
1.1.2.1		Ściany i sufity			
21 d.1.1.2.1	KNR 0-14 2010-05 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. - zabudowa w łazience	m2		
		1,55 * 1,5 + (0,95 + 2,20) * 3,12 * 0,5	m2	7,239	
				RAZEM	7,239
22 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0901-04	Przygotowanie podłoża; gruntowanie podłoża pod tynk	m2		
		37,415	m2	37,415	
				RAZEM	37,415
23 d.1.1.2.1	KNR-W 2-02 0822-01	Tynki wewnętrzne cementowe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		37,415	m2	37,415	
				RAZEM	37,415
24 d.1.1.2.1	ZKNR C-2 0203-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach - mostkowanie pęknięć	m2		
		123,70 + 1,84 + 24,12	m2	149,660	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	149,660
25 d.1.1.2 .1	KNR AT-43 0209-02 analogia	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (system 4.10.16)	m2		
		3,12 * 5,02 * 1,20	m2	18,795	
				RAZEM	18,795
26 d.1.1.2 .1	KNNR 2 0802 -06 analogia	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		149,660 + 18,795 - 8,10 * 2,0	m2	152,255	
				RAZEM	152,255
27 d.1.1.2 .1	KNNR 2 0903 -03 analogia	Przygotowanie podłoża na ścianach i sufitach - ręczne gruntowanie	m2		
		152,255	m2	152,255	
				RAZEM	152,255
28 d.1.1.2 .1	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		155,255	m2	155,255	
				RAZEM	155,255
29 d.1.1.2 .1	KNR AT-24 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m2		
		8,10 * 2,0 + 0,8 * 0,6	m2	16,680	
				RAZEM	16,680
30 d.1.1.2 .1	KNR W-02 0202-07	Okładziny ściennie na podłożu z gipsu i płyt gipsowo-kartonowych; płytki o wymiarach 30x60 cm - fartuszek w kuchni, w łazience do wysokości 2,0 m - gat.I kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		16,68	m2	16,680	
				RAZEM	16,680
1.1.2.2		Podłogi			
31 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z płyt OSB o grubości 22 mm na legarach ułożonych krzyżowo - wypoziomowanie i wzmocnienie podłogi, oddylatowanie od konstrukcji	m2		
		37,10	m2	37,100	
				RAZEM	37,100
32 d.1.1.2 .2	ZKNR C-2 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
		3,23	m2	3,230	
				RAZEM	3,230
33 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m2		
		3,23	m2	3,230	
				RAZEM	3,230
34 d.1.1.2 .2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl. AC3 gr. 8 mm na podkładzie z pianki - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m2		
		36,81 - 3,23	m2	33,580	
				RAZEM	33,580
35 d.1.1.2 .2	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z paneli podłogowych - listwy przyścienne PCV w kolorystyce zbliżonej do paneli	m		
		5,56 + 21,62 + 8,10 + 12,98	m	48,260	
				RAZEM	48,260
36 d.1.1.2 .2	KNR 9-27 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych	m		
		1,0 * 3	m	3,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
1.1.2.3		Stolarka			
37 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104 -02	Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych do drzwi wewnętrznych	m2		
		1,0 * 2,05 * 2	m2	4,100	
				RAZEM	4,100
38 d.1.1.2 .3	KNR 4-04 1006-01 analogia	Przygotowanie ościeżnic do użytku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003- 07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń łazienkowych z wentylacją (kratka wentylacyjna lub podcięcie wentylacyjne)	m2		
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
40 d.1.1.2 .3	KSNR 2 1003- 07	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych np Porta Wiedeń	m2		
		1,0 * 2,05 * 1	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
41 d.1.1.2 .3	KNNR 2 1104 -01 + KNKRB 2 1003-05 analogia	Montaż drzwi wejściowych np. Wikęd NORMAL wraz z ościeżnicą i progiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: 1,1 * 2,1	m2 m2	2,310	
				RAZEM	1,000
				RAZEM	2,310
1.1.2.4		Roboty towarzyszące			
42 d.1.1.2 .4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1.1.2 .4		Wyniesienie mebli i zalegających elementów wyposażenia z mieszkania i schowku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.1.2 .4	KNNR 3 0902 -01 analogia	Przestawienie pieców licowanych kaflami fazowanymi o objętości 0.75-1.0 m3	szt.pi ec.		
		1	szt.pi ec.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.1.2 .4	KNNR 3 0902 -01 analogia	Renowacja pieców licowanych kaflami fazowanymi o objętości 0.75-1.0 m3	szt.pi ec.		
		1	szt.pi ec.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.1.2 .4	KNR-W 2-18 0407-01 analogia	Kanały wentylacyjne z rury spiro	m		
		3,5 * 2	m	7,000	
				RAZEM	7,000
47 d.1.1.2 .4	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1.1.2 .4	KNR 19-01 0205-02	Wykucie gniazd i bruzd o obj, otworu do 0,015 m3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.1.1.2 .4	KNR AT-43 0304-04 analogia	Zabudowa kanału wentylacyjnego	m2		
		0,4 * 3,5	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
50 d.1.1.2 .4		Wywiezienie gruzu, odpadów, mebli - koszt najmu kontenera			
		2		2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.1.2 .4		Protokół kominiarski ze sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości podłączenia pieca.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Instalacje sanitarne</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Instalacja wod-kan</b>			
52 d.1.2.1	KNNR 4 0207 -07	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
		2,6 + 3,5 + 1	m	7,100	
				RAZEM	7,100
53 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.1.2.1		Wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz sprawdzenie drożności	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.2.1	KSNR 4 0212- 02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.2.1	KNNR 4 0230 -05	Postument porcelanowy do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.2.1	KSNR 8 0217- 03 analogia	Wymiana wanny z obudową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.2.1	KNR 2-15 0115-05 analogia	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 20 mm wraz z deszczownicą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.2.1	KSNR 4 0211- 05	Zlewozmywaki na szafce z baterią ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.2.1	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m2		
		1	m2	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
61 d.1.2.1	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm wraz z rozetami	szt.		
		1 + 2 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.1.2.1	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. i wod-kan w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		4	urząd.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.2		<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>			
63 d.1.2.2	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
64 d.1.2.2	KSNR 4 0107-03	Zawory przelotowe i zwrotne o śr. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.1.2.2	KNR 0-31 0105-01 analogia	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych pojemnościowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 18 kW wraz z podejściem - łazienka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		<b>Instalacje elektryczne</b>			
66 d.1.3	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
67 d.1.3	KNNR 9 0403-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
68 d.1.3	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
69 d.1.3	KNNR 9 0301-03	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
70 d.1.3	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
71 d.1.3	KNK 7-28 0204-04	Przebiecie otworów w ścianach betonowych o grubości ponad 15 do 20 cm dla przewodów o śr.do 50 mm	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
72 d.1.3	KNNR 5 0710-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie tablicy mieszkaniowej	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
73 d.1.3	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
74 d.1.3	KNNR 5 0404-01	Montaż tablicy mieszkaniowej 12-polowej wraz z kompletnym osprzętem, bezpiecznikami i wyłącznikiem różnicowoprądowym	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.1.3	KNNR 5 0406 -01	Miejscowa szyna wyrównawcza wraz z uziemieniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.1.3	KNNR 5 1207 -07 analogia	Wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w betonie	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
77 d.1.3	KNNR 5 1208 -01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
78 d.1.3	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		60 + 10	m	70,000	
				RAZEM	70,000
79 d.1.3	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
80 d.1.3	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
81 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
82 d.1.3	KNNR 5 0308 -01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - gniazdo hermetyczne w łazience	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
83 d.1.3	KNNR 5 0501 -01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
84 d.1.3	KNNR 5 0410 -02	Wentylatory sufitowe łazienkowe o wydajności 150m <sup>3</sup> /h	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.1.3	KNNR 5 1303 -01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) wraz z protokołem badań elektrycznych	pomi ar		
		12 + 2 + 8	pomi ar	22,000	
				RAZEM	22,000
86 d.1.3		Wyprawka malarska na korytarzu po podłączeniu instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.1.3	KNPnRPDE 29-67c analogia	Montaż dzwonka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.1.3		Montaż podlicznika elektrycznego na czas prowadzenia remontu wraz ze zgłoszeniem do operatora oraz spółdzielni			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.1.3		Dostawa i montaż płyty grzewczej elektrycznej o mocy do 4 kW jednofazowej wraz z szafką np Akpo PKA 30830 lub równoważna			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.1.3	KNR 0-38 0103-03 analogia	Montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego w łazience	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.1.3		Wykonanie badania i sprawdzenia instalacji elektrycznej wraz z protokołem			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000